



**COMUNE DI GORGO AL MONTICANO**  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica ordinaria

OGGETTO:

**Adozione della variante n° 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale per adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6.06.2017 n. 14**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **20:30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

COVER GIANNINA	SINDACO	Presente
CELLA DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
LUCCHESI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
TASCO PATRIZIA	CONSIGLIERE	Assente
FERRO GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
PATRES CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
VALLARDI LINDA	CONSIGLIERE	Assente
DALLA NORA DANIEL	CONSIGLIERE	Presente
ANZANELLO GABRIELLA	CONSIGLIERE	Presente
FATTORELLO FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
CASONATO GRAZIELLA	CONSIGLIERE	Presente
ZANETTI SILVANA	CONSIGLIERE	Presente
SARTOR BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 11 Assenti: 2

Assiste alla seduta MACCARRONE Domenica, Segretario Comunale.

COVER GIANNINA, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO:

**Adozione della variante n° 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale per adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6.06.2017 n. 14**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 21.06.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 è stato adottato il P.A.T.I. redatto tra i comuni di Chiarano, Gorgo al Monticano e Portobuffolè;
- che in data 11.04.2018, presso gli uffici della provincia di Treviso si è riunita la conferenza dei servizi, convocata dal comune di Chiarano, capofila del P.A.T.I., ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- l'approvazione del suddetto P.A.T.I. è avvenuta con la precitata Conferenza di Servizi, successivamente ratificata con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 116 del 22.05.2018 (pubblicato sul BUR n. 57 del 15.06.2018)
- l'art.12 della L.R. 11/2004 prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni generali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
- a seguito dell'approvazione del PATI, così come previsto dal comma 5 bis dell'art 48 della L.R. 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente diventa il Primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT;
- con determinazione n. 207 del 25.07.2019 è stato affidato allo studio dell'arch. Roberto Sartor, con sede a Treviso, l'incarico per la redazione del Piano degli Interventi del comune di Gorgo al Monticano;
- è emersa la necessità di redigere la variante n. 1 al P.A.T.I. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, di cui alla L.R. 06.06.2017, n. 14, propedeutica all'adozione del Piano degli Interventi;

Ravvisata la necessità di procedere all'adozione della variante al P.A.T.I., ai sensi dell'art. 13 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6.06.2017 n. 14;

Visto l'art. 13, comma 10 della medesima Legge Regionale del Veneto 6.06.2017 n. 14 che stabilisce che " entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett.a), i Comuni approvano la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione";

Visto che le procedure semplificate di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 distinguono i Comuni dotati di PAT da quelli non dotati di PAT, prevedendo per i primi la procedura semplificata, in deroga a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 23.04.2004 n. 11, per l'approvazione della variante urbanistica in oggetto;

Considerato che la variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6.06.2017 n. 14 non prevede né le forme di concertazione, né le procedure di valutazione né quelle di approvazione previste per le varianti ordinarie al PAT, essendo variante di mero recepimento di disposizioni normative sovraordinate, pertanto prive dei contenuti progettuali veri e propri;

Visto che i comuni di Chiarano e Portobuffolè con propria delibera di Consiglio Comunale rispettivamente n. 11 del 08.04.2019 e n. 14 del 30.07.2019 hanno adottato la variante al P.A.T.I. di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del suolo di cui alla precitata L.R. 14/2017;

Vista la variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale pervenuta in data 02/10/2019 prot.n. 8538 dall'arch. Roberto Sartor, sia su supporto cartaceo che digitale,

composta dai seguenti elaborati sottoscritti e depositati agli atti del Comune:

- Relazione tecnica,
- Modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione,
- Tavola grafica 5.1- Ambiti di urbanizzazione consolidata (scala 1:10.000),
- Asseverazione idraulica;

Visti

- la L.R. 11/2014 e la L.R. 55/2012;
- il D.Lgs 267/2000 ed il D.P.R. 160/2010;
- lo statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni con la L. 7 dicembre 2012 n. 213, e riportati sul retro del presente verbale;

Uditi:

- **Sindaco:** Introduce l'argomento e poi lascia la parola all'arch. Roberto Sartor ringraziandolo per la disponibilità ad essere stato presente alla seduta;
- **Arch. Roberto Sartor:** Relaziona sull'argomento. Spiega la Legge Regionale sul consumo del suolo e la rigenerazione ambientale toccando argomenti vari quali: utilizzo capannoni mediante stipula di apposite convenzioni con i Comuni indipendentemente dalla loro destinazione urbanistica; varianti verdi; finanziamenti periodici della Regione destinati ai comuni per la rinaturalizzazione delle aree. Ricorda che il Comune di Gorgo al Monticano era già dotato di PRG e PATI. La Regione consente il consumo di 14,83 ettari, fino al 2050 (pari a 140.830 mq) fuori dal consolidato. Il consolidato è rappresentato dal piano urbanistico adottato. Riferisce che la Regione ha tagliato, ogni Comune, mediamente, circa il 40% del consumo di suolo previsto. Non rappresentano consumo di suolo le OO.PP., ciò che viene edificato dal costruttore agricolo e tutti gli ampliamenti delle attività produttive. Non rappresentano consumo di suolo neanche le opere Pubbliche degli Enti sovra-ordinati. I Comuni dovranno istituire un registro comunale dove verrà annotato quanto suolo, rispetto ai mq consentiti, è già stato consumato e quanti mq sono ancora disponibili. Una volta che il Comune ha consumato tutto può chiedere alla Regione di avere ulteriori mq. Però se si vuole avere più suolo si deve rigenerare da un'altra parte trasformando in suolo integro quello già consumato. In merito alla variante in adozione ripercorre l'iter ricordando che la stessa dovrà essere depositata per 30 giorni cui seguiranno 30 giorni per le osservazioni ed infine potrà essere portata in approvazione.
- **Assessore Dalla Nora Daniel:** Chiede a carico di chi sono le eventuali spese per la rigenerazione.
- **Arch. Sartor:** Risponde che sono a carico di chi vuole consumare suolo. Per coloro, invece, che pur avendo la possibilità di consumare suolo non intendono procedere potrebbe intervenire la Regione con aiuti per rendere tale suolo nuovamente integro.

**Dopo** ampia discussione, ritenuto opportuno procedere con la votazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1) di adottare la variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale pervenuta in data 02/10/2019 prot.n. 8538 dall'arch. Roberto Sartor di Treviso composta dai seguenti elaborati sottoscritti e depositati agli atti del Comune:

- Relazione tecnica,
- Modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione,
- Tavola grafica 5.1- Ambiti di urbanizzazione consolidata (scala 1:10.000),

- Asseverazione idraulica;
- 2) di dare atto che dalla data di adozione della variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunalesi applicano le misure di salvaguardia, previste dall'art. 29 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- 3) di stabilire che, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n. 14/2017, entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to COVER GIANNINA

Il Segretario Comunale  
F.to MACCARRONE Domenica

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA** (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

*Regolarità Tecnica:* Parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
F.to BOSCARIOL Paola

Lì, 10-10-2019

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

*Regolarità Tecnica:* Parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
F.to PANIGHEL Diana

Lì, 17-10-2019

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N° 965 Registro atti pubblicati

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29-10-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Addì, 29-10-2019

Il Responsabile  
F.to MANZATO Dania

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Il sottoscritto Responsabile di Servizio, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_ ,

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N° 267/2000)

Lì, 09-11-2019

Il Responsabile  
F.to MANZATO Dania

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 29-10-2019

Il Responsabile  
MANZATO Dania