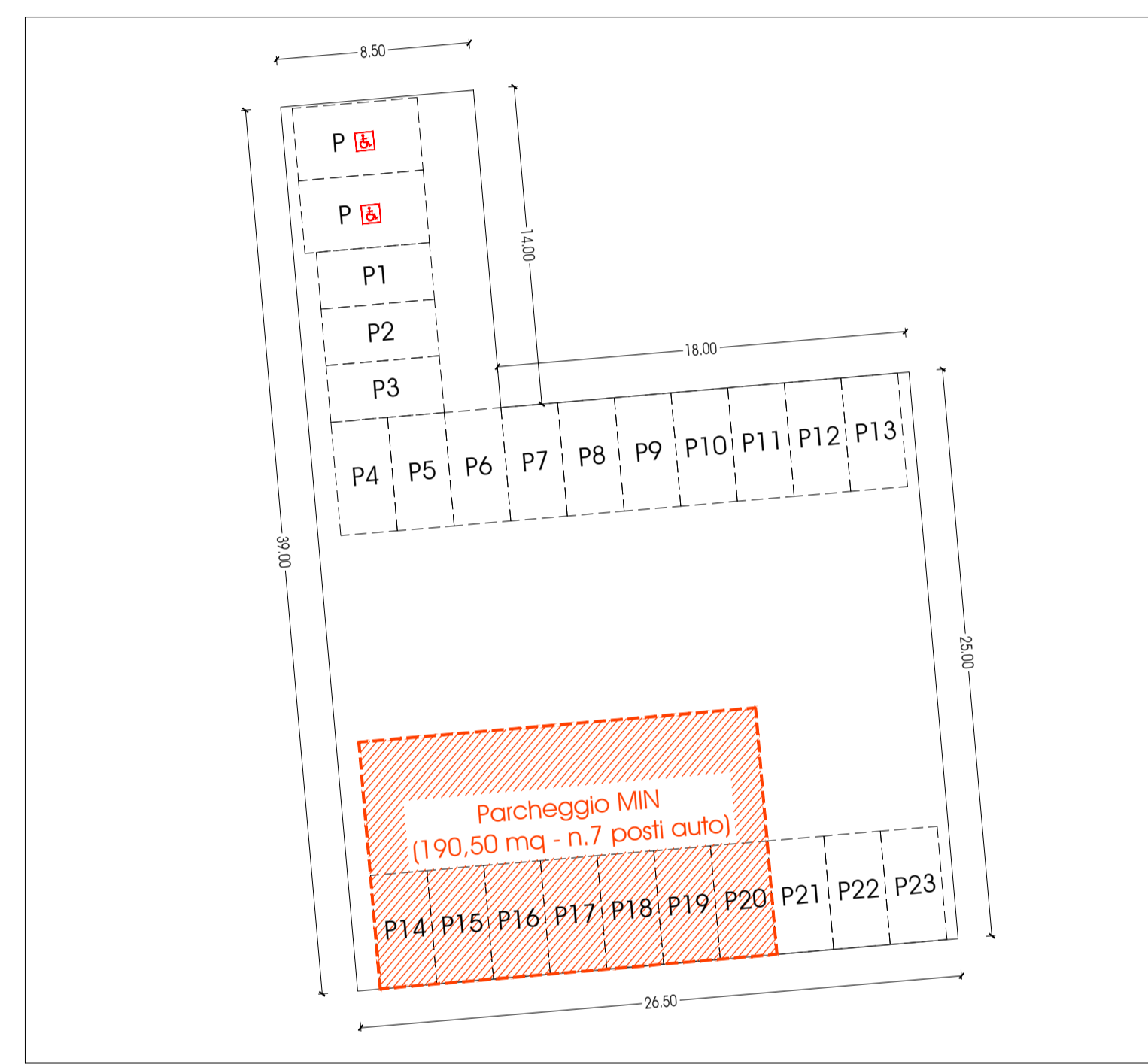


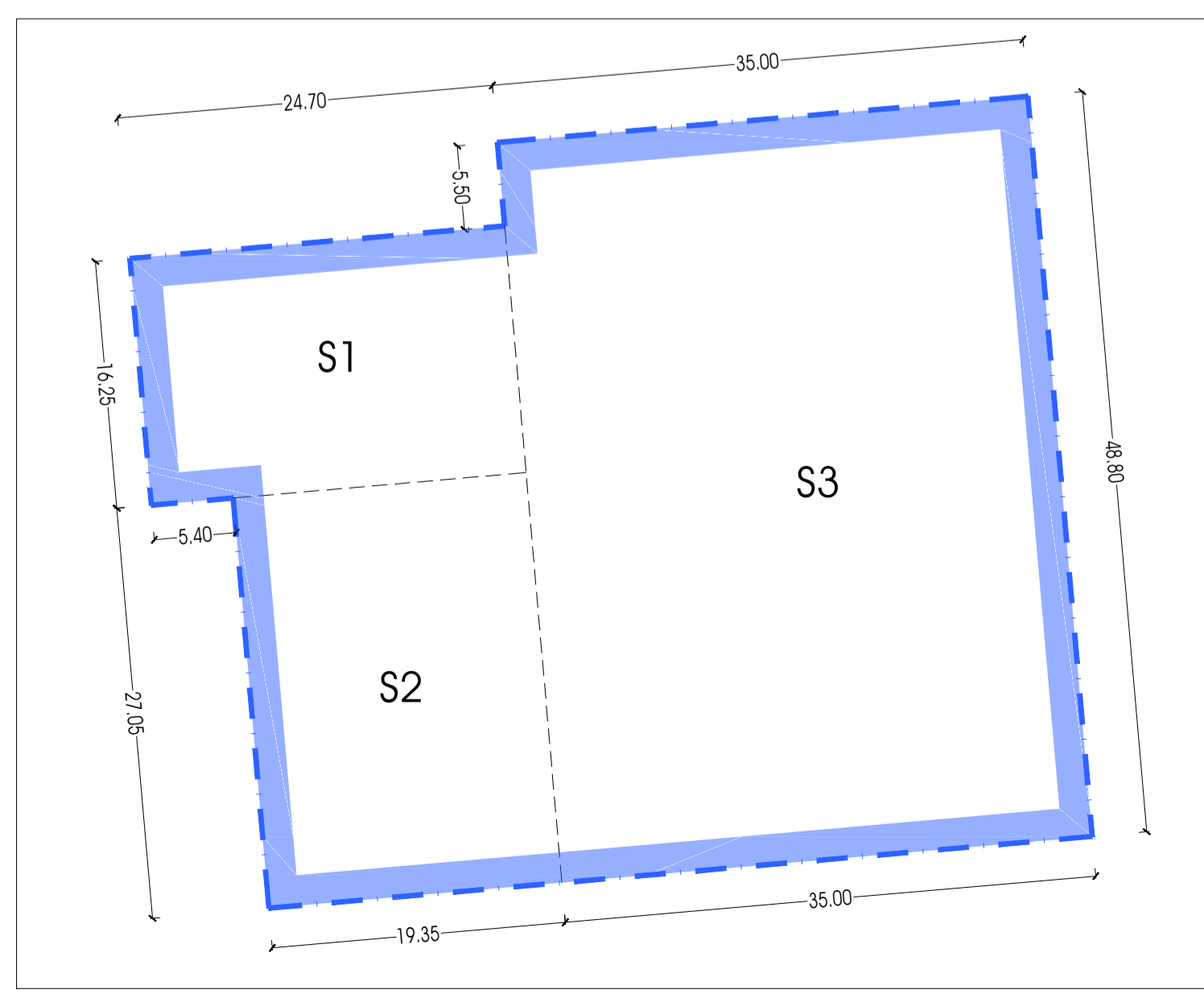
**LEGENDA**

- Area di proprietà (ricadente in Comune di Gorgo al Monticano)
- Area di proprietà (ricadente in Comune di Chiarano)
- Ingresso carraio comune
- Ingresso carraio privato
- Ingresso comune
- Ingresso privato
- Area sottoposta a cambio di destinazione d'uso in Variante allo Strumento Urbanistico (art. 8 DPR 160/2010, art. 4 L.R. n. 55/2012 e s.m.i.) - attività turistico-ricettive extra alberghiere



**DIMENSIONAMENTO PARCHEGGI (AI SENSI ART. 31 L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E S.M.I.)**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| VOLUME - art. 4.g1 NTA di PRG vigente =         | 2.857,15 mc           |
| PARCHEGGIO MIN. = 1mq / 15 mc = 2.857,15 / 15 = | 190,48 mq             |
| PARCHEGGIO PROGETTO =                           | 781,42 mq > 190,48 mq |



**CALCOLO SUPERFICIE sottoposta a cambio di destinazione d'uso in Variante allo Strumento Urbanistico (art. 8 DPR 160/2010, art. 4 L.R. n. 55/2012 e s.m.i.)**

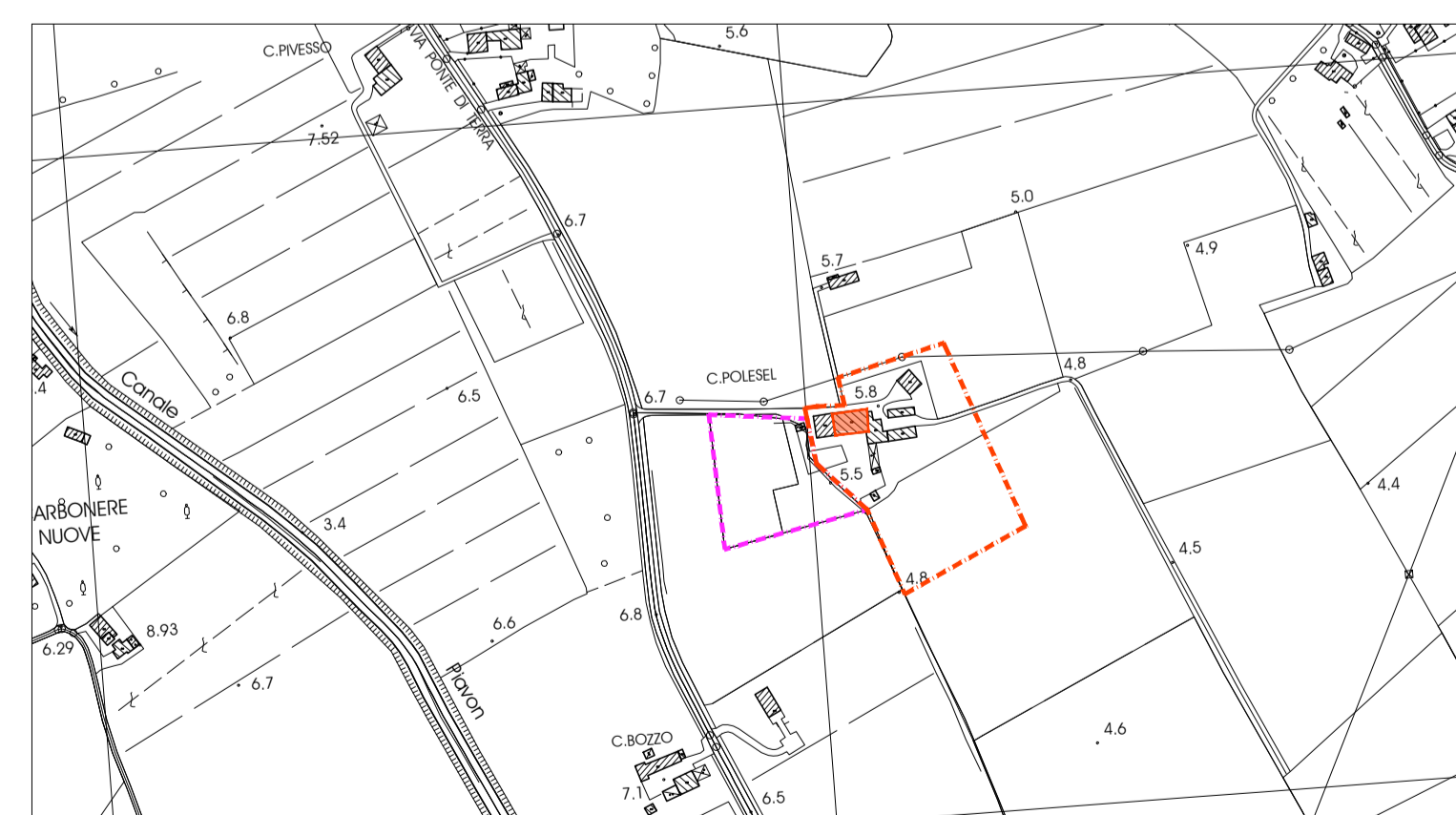
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| S1 = 24,70 x 16,25 | = 401,37 mq          |
| S2 = 19,35 x 27,05 | = 523,42 mq          |
| S3 = 35,00 x 48,80 | = 1.708,00 mq        |
| <b>Stot</b>        | <b>= 2.632,79 mq</b> |

**DETERMINAZIONE DEL MAGGIORE VALORE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 (in rif. Verbale di D.G.C. n. 73 del 23/09/2019)**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Valore agricolo medio (VAM) - Seminativo/Seminativo arborato | = 80.000 €/ha = 8 €/mq (*)   |
| Valore agricolo medio (VAM) - Vigneto                        | = 100.000 €/ha = 10 €/mq (*) |
| Valore agricolo medio (VAM) - Incolto produttivo             | = 22.000 €/ha = 2,2 €/mq (*) |
| Valore IMU (area soggetta a cambio d'uso)                    | = 27 €/mq (**)               |

| PARTICELLA    | CLASSE       | SUPERFICIE      | €/mq (diff.) | % riduzione | IMPORTO CONTRIBUTO |
|---------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|--------------------|
| 111           | Area rurale  | 23,00           | 24,80        | 50%         | € 285,20           |
| 112           | Incolti ster | 770,21          | 24,80        | 50%         | € 9.550,60         |
| 117           | Semin arbor  | 3,08            | 19,00        | 50%         | € 29,26            |
| 176AA         | Vigneto      | 530,20          | 17,00        | 50%         | € 4.506,70         |
| 176AB         | Semin arbor  | 149,42          | 19,00        | 50%         | € 1.419,49         |
| 676           | Seminativo   | 27,58           | 19,00        | 50%         | € 262,01           |
| 721           | Seminativo   | 67,62           | 19,00        | 50%         | € 642,39           |
| 678           | Ente urbano  | 1.061,68        | 20,26 (*)    | 50%         | € 10.754,82        |
| <b>TOTALE</b> |              | <b>2.632,79</b> |              |             | <b>€ 27.450,47</b> |

(\*) = Rif. Valori agricoli medi anno 2020 Commissione prov. di Treviso - art. 41 D.P.R. 08/06/2001 n. 327  
 (\*\*\*) = Rif. Valori IMU - Verbale di D.G.C. n.4 del 14/01/2019 (equiparato a frazione Navolè)  
 (\*) = ricavato come media della differenza fra valori IMU e VAM, in quanto Ente urbano



**ANDREA BIASOTTO ARCHITETTO**  
 Via Paschiera, 54 - 31030 - Casier (TV) - Tel 347 0714835 - E-mail: andrea.biasotto@archiworkshop.it

COMMITTENTE:  
 Sig. Polesel Claudio - Via Ponte di Terra 19 - Cavalier di Gorgo al M. (TV)

PROGETTO:  
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E MODIFICHE INTERNE DI ANNESSO RUSTICO SITO IN VIA PONTE DI TERRA A CAVALIER DI GORGO AL MONTICANO (TV), CON RICAVO DI N.6 ALLOGGI TURISTICI E N.2 UNITA' AB. AD USO TURISTICO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (ART. 8 DPR 160/2010, ART. 4 L.R. N.55/2012 e s.m.i.)

TITOLO:  
 PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E DIMENSIONAMENTO STANDARD A PARCHEGGIO

TAV. N.: **08**

SCALA: **1 : 400**

DATA: 14/05/2020

REVISIONI:  
 1 ..... ADEG. 04/08/2020  
 2 .....  
 3 .....

RIF.: **042/2019**